

2015-2016
関東版

地元で信頼される住宅会社 **全国安心工務店®一覧**

全国安心工務店選定委員会 編

信頼され続ける会社には訳があります。
建てたユーザーが納得できるからこそ、
”安心”の文字が輝きつづけます。

宝建設

◆こんな会社です

現代表の佐藤社長は住宅アトリエ、設計事務所での経験を経て父の工務店を継いだ経歴を持つ。できる限り「手づくり感」を残したデザインや素材の選択を心掛けつつ、そのこだわり抜いた設計で自然や敷地を最大限利用した住宅づくりに取組んでいる。

◆こんな家をつくっています

特定の方法にとらわれる事なく、施主の要望に適う提案を行いながら、選

んだ職人の手仕事が形として見えてくるような、味わいある住まいを目指していると言う。

◆家づくりの進め方

「テーマを共有できるお客様と共に創り上げる」という同社の打合せは設計担当と佐藤社長自らが対応。まずは施主に全ての要望を書き出して貰うところからスタートする。内装についても照明器具から色合わせまで提案して

SE構法、次世代ソーラーシステム『そよ風』、地下付・ガレージ付の住宅や一世帯住宅も得意としている。素材の吟味にも力を入れており、できる限

り国産の自然素材を用いている。施主の納得がいくまで何度も打合せを重ね練り上げるこだわりのプランは、事例としてウェブサイトでも豊富に紹介されており、そのシンプルながら優れたデザイン性を持つ住宅によつて「デザイナーズ建築工務店」として知られている。同社で施工にあたっているのは伝統的な刻みもできる練達の大工だ。そ

中は毎月必ず担当者が施主への報告と都度の打合せを行つて、項目を一つずつチェックしている。実際に建つている住宅の見学も可能だ。同社の家づくりに興味のある方は、問い合わせてみると良いだろう。

◆建ててからも「安心」であるために

定期点検を実施する他、1970年

から続く地元の工務店として築いた信頼の強みで、地域の不動産会社から修繕の依頼も多い。前述した充実のウェブサイトやフェイスブックで、施主や検討中の方への情報を発信し、同社の家づくりに共感する人を増やしている。

長期優良住宅にも対応しており、地盤の調査から始め、場合によつては地盤改良などにより地耐力の向上を図る。リフォームにも新築同様のプロ集団が、大規模なリフォームも可能な高い技術力で対応、『住宅医スクール』に通う

おり、大工による家具作りも可能だ。設計段階から施工図を含め通常の工務店の何倍もの図面を描くと言い、施工も怠らない。

家づくりデータ

年間受注実績	注文6棟 リフォーム60件 その他20件
施工エリア	東京、神奈川
工法別割合	木造軸組80% 鉄骨10% RC10%
平均受注坪単価	50~120万円/坪
工期の目安	4~12ヶ月
アフター点検	6ヶ月、1・2・5・10年



三角形の変形敷地に建てた住宅です。どんな変形敷地でも、必ず切り取る素敵な風景と空間を生み出す事ができます。設計力と施工力はまかせて下さい。

光、風あふれる地下室のある住宅、耐火木造住宅など、高度な要望にお答えできます。



黒のガルバリウム鋼板と、開口部周辺の杉板張仕上げが鮮やかなコントラストを描く S 様邸。周囲に角材を巡らせたウッドデッキはお子様の遊び場にも最適です。



工務店からのメッセージ

父の代から続く大工棟梁の施工力と、有名建築設計事務所での経験により、設計力の工夫により、本物のロングスパンでの幸せを、クライアントに提供したいと思っております。ビニール系の材料でなく、自然素材を本物の職人魂で、ご提供致します。



玄関とリビングがケイソウ土の土間で、一体となった無垢材あふれる住宅です。ペレットストーブも使い本物のエコハウスを実現しました。



建築家施工の信頼される経験をご提供します。

OFFICE DATA

会社 有限会社宝建設
代表 佐藤治正
所在地 川崎市宮前区宮崎 150
最寄駅 東急田園都市線「宮崎台駅」より徒歩 5 分
TEL 044-877-3861
URL <http://www.takara-kensetsu.com>
e-mail info@takara-kensetsu.com
創業年 1970 年
資本金 300 万円 社員数 6 人

保有資格者（人数）

一級建築士	2	二級建築士	1
一級施工管理技士	—	二級施工管理技士	1
インテリアコーディネーター	—	宅地建物取引主任者	—

建設業許可番号 神奈川県知事許可（般 -24）第 78812 号
建築士事務所登録番号 一級建築士事務所神奈川県知事登録第 12645 号
保険登録等 (株)日本住宅保証検査機構
所属団体 LIXIL リフォームネット