

宝建設

◆こんな会社です

現代表の佐藤社長は住宅アトリエ、設計事務所での経験を経て父の工務店を継いだ経歴を持つ。できる限り「手づくり感」を残したデザインや素材の選択を心がけつつ、そのこだわり抜いた設計と自然や敷地を最大限利用した住宅づくりに取り組んでいる。

◆こんな家をつくっています

特定の方法にとらわれることなく、施主の要望に合う提案を行いながら、選択した工法や断熱法を持つ利点を活かしてしっかりと施工をする事を重視している。こうした柔軟な姿勢で取り組むためには、伝統的な工法から最新の技術、素材に至るまで網羅した地まぬ研鑽が不可欠だ。何種類もの耐火木造やSE構法、そよ風、地下付、ガレージ付の住宅や二世帯住宅も得意としている。素材の吟味にも力を入れており、できる限り国産の自然素材を用い

ている。施主の納得がいくまで何度でも打合せを重ね練り上げるこだわりのプランは、事例がウェブサイトで豊富に紹介されており、シンプルながらも優れたデザイン性を持つ住宅によって「デザイン建築工務店」として知られている。伝統的な刻みもできる練達の

大工が施工にあたり、そんな職人の手仕事か形として見えてくるような味わいある住まいを目指していると言う。

◆家づくりの進め方

「テーマを共有できるお客様と共に創り上げる」という同社の打合せは設計担当と佐藤社長自らが対応。まずは施主に全ての要望を書き出して貰うところからスタートする。内装についても照明器具から色合わせまで提案しており、大工による家具作りも可能だ。設計段階から施工図を含め通常の工務店の何倍もの図面を描くと言いつ、施工中は毎月必ず担当者が施主への報告と部室の打合せを行って、項目を一つづ

つチェック。実際に建っている住宅の見学も可能で、同社の家づくりに興味のある方は、問い合わせると良いだろう。

◆長寿命住宅・リフォームへの取組み

長期優良住宅にも対応しており、地盤の調査から始めて場合によっては地盤改良などにより地耐力の向上を図る。リフォームにも新築同様のプロ集団が大規模なリフォームも可能な高い技術力に対応、「住宅医スクール」に通うなど、よりその専門知識を深める努力も怠らない。

◆引渡しのおとは

定期点検を実施する他、1970年から続く地元の工務店としての信頼の強みで、地域の不動産会社から修繕の依頼も多い。前述した充実のウェブサイトにやフェイスブックで、施主や検討中の方への情報を発信し、同社の家づくりに共感する人を増やしている。

こだわりの住宅を目指すなら、宝建設
専門誌に多くとりあげられています



黄金比の美しいプロポーションでスリット扉がモダンなアクセントになっています。



丸い屋根と半円に飛び出したガラス張りのリビングが、個性的な外観を創り出しています。

工務店からのメッセージ

新建材にかこまれたせまい選択肢の住宅よりも、本物の木の香りにとめくもりに囲まれた住宅は、工務店の得意とする分野です。又、設計力により、スキップフロア、地下付住宅、二世帯住宅はおまかせ下さい。

OFFICE DATA

会社 有限会社 宝建設
代表 佐藤治正
所在地 川崎市宮前区宮崎 150
最寄駅 東急田園都市線宮崎台駅より徒歩5分
TEL 044-877-3861
URL <http://www.takara-kensetsu.com>
e-mail info@takara-kensetsu.com
創業年 1970年
資本金 300万円 社員数 6人

保有資格者 (人数)
一級建築士 2 二級建築士 1
一級建築施工管理技士 1 二級建築施工管理技士 1
インテリアコーディネーター 1 宅地建物取引主任者 1

建設業許可番号 神奈川県知事許可 (般-19) 第 6516 号
建築士事務所登録番号 一級建築士事務所神奈川県知事登録第 12645 号
性能保証 JIO
所属団体 ホームクリップ、トステムリフォームマジック



2階リビングは勾配天井とハイサイドライトにより空間の広がりや明るさを確保しました。



豊富な二世帯住宅設計経験により豊かな空間の為のスクリーン設計事例。

家づくりデータ

年間受注実績	注文 6 棟 リフォーム 60 件 その他 20 棟
施工エリア	東京、神奈川
工法別割合	木造軸組 80% 鉄骨 10% RC 10%
平均受注坪単価	50~120 万円/坪
工期の目安	4~12ヶ月
アフター点検	6ヶ月、1・2・5・10年