



## 見かけの豪華さよりも、人間の五感が感じる「安らぎ」を重視した家造り

### 【宝建設】

#### 【実例物件データ】

- 川崎市T氏邸
- 敷地面積/134.99㎡ (40.81坪)
- 延床面積/138.43㎡ (41.85坪)
- 1階=71.28㎡
- 2階=67.15㎡
- 工法/RC造+木造
- 竣工年月/2002年8月

#### 【会社データ】

- 社名/有限会社宝建設
- 住所/神奈川県川崎市宮前区宮崎150
- 電話番号/044-877-3861
- URL/http://www.takara-kensetsu.com
- 設立/1972年4月
- 資本金/300万円
- 従業員数/10名
- 施工エリア/東京都、神奈川県、首都圏
- 施工実績/30棟 (過去3年間)
- 対応可能工法/木造軸組 (剛床・剛壁)、重量鉄骨、鉄筋コンクリート
- 平均坪単価/45万円~90万円
- 性能表示制度への対応/あり
- アフター保証/20年保証
- 建設業許可番号/神奈川県知事 (般-9) 第6516号
- 担当者より/光はさまざまな表情を見せてくれます。それは住んだ人の特権で、その人しか見ることができません。私たちは、そんな光を感じられる家造りを心がけているのです。当社の社員の半分は設計者です。そのため、お客様対応も設計者が行います。特にお客様の要望に対するプレゼンテーション能力は高く、満足していただいております。私たちは、お客様と築き上げたコンセプトを大切に、それを家というカタチに創り上げることのできる建築家を目指しています。どうぞ、お気軽にご相談下さい。

#### 【資料請求・お問い合わせ先】

- Tel/044-877-3861  
E-mail/info@takara-kensetsu.com  
まどめて 巻末専用 施工例  
資料請求 ハガキ 見学可



上/階段ホールと水廻りがスキップフロアにより一体になったリビング。光と風がいつも身近。中/玄関の吹抜空間の全面ガラスがアクセントの建物。下/全面ガラスの居間がテラスと一体化し開放感を演出

**光、風、雨、星、月が感じられる空間造りに取り組む**

「どんな建物でも、最終的に残るのはコンセプト。だから予算が全てを決定することはありません」と語るのは、宝建設・設計士の佐藤氏。同社の家造りは、一軒一軒基本コンセプトをしっかりと立て、図面やパース、さらに模型を造りながら、お客様と納得のいくまで打ち合わせを行っていく。設備や外壁に見せかけの豪華さを求めず、対象となる空間を有効に活用しながら、お客様との五感を満たすような家造りを、ローコストで実現しているのだ。例えば空間の有効活用に関しては、外観は2階建てだが、内部は

4層の断面など数多くの事例があるという。五感を満たすような家造りに関しては、階段を設計上の主役と考え、光、風、雨、星、月が感じられる階段造りを進めている。例えば、ラセン階段、片持梁階段、スキップフロア、渡り廊下、木、鉄ガラスなどすべての要素を織り交ぜ、人間の五感に安らぎを提供できる空間を創造しているわけだ。

そんな安らぎの空間を包みこむのは、木造軸組工法と構造用合板のパネル工法を組み合わせた混構造。これにより高い耐震性と自由なデザインを実現している。「私たちの造る家は、写真よりも見学の方が何倍も良いと言われます。ぜひ、目に見えない空間を見学に来て感じて下さい」