



路沿いという立地を考慮し、目隠し格子を多く設置。夜の照明も美しい (川崎市H氏邸)



大きな開口部を設置した1階のリビング。二重サッシや厚い壁でとても静か (川崎市H氏邸)



天窓からも光が差し込むダイニング。夕方近くまで照明が必要ないほど明るい (川崎市H氏邸)



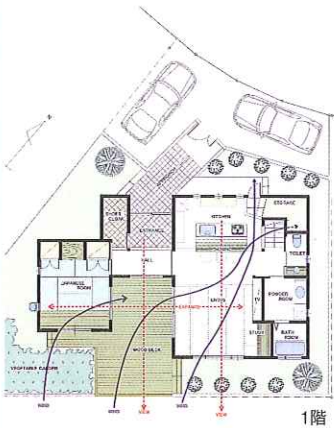
将来は子供部屋になるロフト。シナと米松で自然な仕上げに (川崎市H氏邸)

# 緑地を望む高台という好条件を活かし 自然と一体化した個性豊かな家を創造

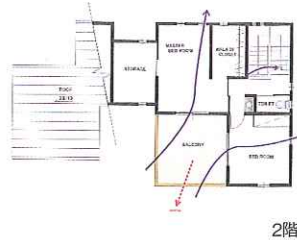
## 宝建設

### 眺望だけでなく、光と風の通り抜けまで 計算しつくしたデザインで快適さをいっそう向上

「光と風の降り注ぐ住宅が、疲れた心と体を癒してくれる」。この考えのもと、同社では光や風の抜ける方向まで考慮してプランニングを行う。1氏邸では、2階を含めた全居室を、風が南北に抜けて外に出られるように配置しており、外界と一体化した心地よさや量数以上の広がりを感じさせる。また、平面図には目線の方向まで記入されており、その場所に立つと何が見えるかイメージできるようにしている。



1階



2階

### 色を対比させて緑を 引き立てる外観設計

稲城市の閑静な高台に1さんの敷地があった。眼下には、南に向いて緩やかに傾斜した緑地が広がる絶好の立地。この素晴らしい景観を最大限に活かすプランの提案が、宝建設に課せられたテーマとなった。

まず外観では、建物の色彩をシンプルに対比させることで奥行き感を強調し、周囲の緑を引き立たせる効果を狙った。そんな外観を見上げながら玄関の扉を開けると、その圧倒的な開放感に驚かされる。玄関ホール正面に大きな開口部があり、その向こうには緑地が広がる。豊かな緑に来訪者が迎えられる設計

になっているのである。

ホールを進み、広々としたLDKへ。そこにあるアイランドキッチンからは、1階のほぼすべてが見渡せるばかりでなく、眼前の緑地を一望できる、奥様の特等席だ。そしてこの家の注目はLDKと隣接するウッドデッキ。リビング・和室・玄関ホールに囲まれており、季節ごとに変化する緑地の風景を住まいに取り込む。セカンド・リビングにもなるほどの広さがあり、家族団らんの時間を過ごせるのももちろん、仲間を呼んでホームパーティを開いたり、使い方は自由自在。光たつぷりの明るい空間には、常に多くの人が集まってくる。また圧迫感のない木のフェンスで囲んでいるた

め、外からの視線もほとんど気にならない。

好立地を活かし、自然を住まいに取り込んだアイデアの数々に1さんご家族は大喜び。奥様は開放的な空間に加えて「収納が充実、水まわりも広くて使いやすい」と使い勝手のよさについても大絶賛している。

### お客様が納得するまで 打ち合わせを継続する

宝建設では、お客様がどんな家を作りたいかという基本コンセプトを重視した住まいづくりを行っている。このため打ち合わせは、「夢を少しずつかたちに変えていく作業を楽しんでほしい」という思いを込めながら綿密に行い、お客様が納得する

まで何度でも話し合う。

プランニングでは、稲城市の1氏邸のような「自然」をキーワードに、特に光と風の取り入れ方に工夫を凝らす。かつての日本家庭にあった縁側、ひさし、中庭、土間、格子といった考え方を現代の住まいに合わせてアレンジするのだ。

「自然のさまざまな表情を楽しむのは、住む人に与えられた特権です。こうした楽しみを毎日の暮らしの中で味わえるからこそ、住まいに愛着が湧くのです。飽きのこない未永く暮らせる住空間を提案いたします」と設計士の佐藤さん。誰もが望むであろう、美しくも心地よい住まい。宝建設にはそれがあ

### 価格の目安

45万~90万円/坪  
延床面積25坪の場合、詳細につきましてはご相談ください

### 対応エリア

神奈川県、東京都、首都圏



■専務取締役 佐藤治正  
さまざまな素材を使いながら、お客様だけの個性的な一部を提供いたします

### 資料のご請求は

ハガキまたはFAX  
まとめて資料請求

インターネット  
<http://www.housingnavi.jp/k1>

電話  
044-877-3861 (担当: 佐藤治正)

### 【会社データ】

- 社名/有限会社宝建設
- 所在地/川崎市宮前区宮崎150
- URL/<http://www.takara-kensetsu.com>
- e-mail/[info@takara-kensetsu.com](mailto:info@takara-kensetsu.com)
- 設立/1972年4月
- 資本金/300万円
- 従業員数/8名
- 施工実績/8棟 (2005年度)
- 対応可能工法/木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート
- アフター保証/20年保証。その他随時対応
- 建設業許可番号/神奈川県知事許可(般-14)第6516号
- 担当者より/当社の社員の半分は設計者で、お客様への対応も設計者が行います。そのためお客様の要望に対するプレゼンテーション能力は高いと自負しています。こうしてお客様と築き上げたコンセプトを大切にしながら、家というカタチに創り上げることでできる会社を目指しています。当社では建築家と同じプロセスを経て家づくりを行います。最近ではこうした当社の姿勢を評価して下さるお客様が増えています。今後もそうしたお客様に満足していただけるように設計力を向上していきます。どうぞお気軽にご相談ください。



南向きに傾斜した高台という好立地を最大限に活かすように外観を設計した。黒いガルバリウム鋼板、白いサイディング、茶のウッドデッキという3色の対比により建物全体に奥行きをつくり、周囲の緑を引き立てるように配慮している。北側のアプローチは建物の高さを抑えて横への広がりをつくり、切妻大屋根の形状にして落ち着きのあるプロポーションを見せている



立ち上げれば緑地を一望できるウッドデッキ。座ればフェンスに囲まれたプライベート空間に



リビングと一体になったキッチン。2階へ上がる時は必ずリビングを横切る設計に



ウッドデッキへの広がりを感じさせるよう設計されたリビング。窓外には緑地の景観を望める



玄関ドアを開けると、ちょっとしたサプライズがある。ホール、ウッドデッキを通して、緑地まで視線が抜けるようにデザイン。室内にいながら、外にいるような開放感を味わえる



夜間は白いサイディングを使った2階部分が照明で浮かび上がり、幻想的な雰囲気を醸し出す

【紹介した実例物件のデータ】

- 東京都稲城市I邸
- 敷地面積 / 243.20㎡ (73.5坪)
- 延床面積 / 134.35㎡ (40.6坪)
- 1階=84.46㎡ (25.5坪)
- 2階=49.89㎡ (15.0坪)
- 工法 / 木造軸組
- 竣工年月 / 2005年6月