



トプライトからの光に包まれた階段。壁は自然素材の健康的な壁紙ルナファーザーに塗装をほどこしたものの



天窗からも光が差し込む子世帯のリビングダイニング。照明は天井の鉄骨梁に取り付けたスポットライトだが、夕方近くまで照明を灯す必要がないほど明るい。部屋の中心に間仕切りを入れれば簡単に個室がつけられるように配慮している

【紹介した実物件のデータ】

- 川崎市H氏邸
- 敷地面積/174.14㎡ (52.6坪)
- 延床面積/192.14㎡ (58.1坪)
- 1階=95.65㎡ (28.9坪)
- 2階=96.49㎡ (29.1坪)
- 工法/木造軸組
- 竣工年月/2006年3月



すっきりした印象の外壁に木製フェンスが絶妙なアクセントを加味した外観



南に面した大きな開口部から日差しが入る1階のリビング。杭を打ち込んで補強した基礎、二重サッシ、そして外断熱による壁厚などの効果により静粛性を確保

家族が集うホールを明るく軽やかに。 バランスのよい快適な2世帯住宅を提案

宝建設

価格の目安

45万~90万円/坪

(延床面積25坪の場合、詳細につきましてはご相談ください)

対応エリア

神奈川県、東京都、首都圏



●専務取締役 佐藤治正
さまざまな素材を使いながら、お客様だけの個性的な一部を提供いたします

【資料請求・お問い合わせ先】

- 有限会社宝建設
- 川崎市宮前区宮崎150
- URL/http://www.takara-kensetsu.com
- e-mail/info@takara-kensetsu.com

電話番号 044-877-3861

まとめて資料請求
ハガキ&FAX

【会社データ】

- 設立/1972年4月
- 資本金/300万円
- 従業員数/8名
- 施工実績/8棟 (2005年度)
- 対応可能工法/木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート
- アフター保証/20年保証。その他随時対応
- 建設業許可番号/神奈川県知事許可(般-14)第6516号
- 担当者より/当社の社員の半分は設計者で、お客様への対応も設計者が行います。そのためお客様の要望に対するプレゼンテーション能力は高いと自負しています。こうしてお客様と築き上げたコンセプトを大切にしながら、家というカタチに創り上げることのできる会社を目指しています。当社では建築家と同じプロセスを経て家づくりを行います。最近ではこうした当社の姿勢を評価してくださるお客様が増えています。今後もそうしたお客様に満足していただけるように設計力を向上していきます。どうぞお気軽にご相談ください。

二世帯それぞれ個性を活かしたデザイン

宝建設では、どんな家を作りたいかという基本コンセプトを重視。このためお客様との打ち合わせは綿密に行い、納得のいくまで話し合う。設計では、特に光と風の取り入れ方を工夫するという。「光のさまざまな表情を楽しむのは、住む人の特権です。だからこそ家に愛着が湧くのです」と設計士の佐藤さん。

H氏邸は、1階に親世帯、2階に娘夫婦が住む2世帯住宅。1階は玄関周りに土間・畳間を導入するなど落ち着いた雰囲気。2階は木を塗装した白い空間に鉄骨梁が映えるモダンなデザインで、2世帯それぞれの個性

性を尊重した仕上がり。そして特筆すべきは共有部分のつくり方。吹き抜けのある玄関では、トプライトから明るい日差しが降り注いで、住む人を温かく迎える。蹴上板のないスチール階段は光の通り抜けがよく、空間全体を軽やかに見せている。「親世帯と子世帯との交流の場として利用できる共用部のホールは、明るい空間となるように提案しました」と佐藤さん。

H氏邸は線路際に建つため、木製フェンスと黒いガルバリウム鋼板外壁との組み合わせにより目の前を走る電車からの視線をコントロールした。施主の要望を取り入れながら、空間を美しくデザインする。顧客満足度の高い仕事ぶりが見事である。