

有限会社

# 宝建設

## ●家づくりへのこだわり

アトリエ設計事務所での経験を活かし、施主の要望に合わせて、その敷地条件の中で、最適な光と風の通り抜ける住宅の設計、施工を目指している。

また、建築家の設計した住宅の施工も手掛けており、確かなディテールと技術力を身につけられるよう、より良い事に日々挑戦し続けている。

現在は外断熱、金物工法の構造、造作家具によるリフォーム、無垢材を用いたリフォーム、耐震リフォームなど新築部門同様に新しいニーズに対応出来るようにしている。

新築におけるプランニングには一番力を入れており、施主の納得いくまで何度も打合せを重ね、時には一年近く「話し合い」と「実施設計」、「見積」と妥協のない家づくりを心掛けている。施工管理は設計図の段階から、施工図を含め通常の工務店の何倍もの図面を

描き、建築家同様多くのチェック図も描いて、担当者が毎月必ず伺い、項目を一つ一つチェックしていく。モデルハウスはないが、実際に建っている住宅の見学が出来るので、素材感も含めて体験可能である。建築後も施主が満足しているからこそ出来る見学形態であらう。

## ●家づくりの進め方

会社では見学会やイベントは行っていないにも関わらず、住まい手からの問合せが多いという。OB施主からの紹介も勿論だが、ホームページの充実、雑誌の掲載などが大きい。デザイン建築雑誌に20棟もの住宅が取り上げられ、デザイン建築工務店としての実績を上げている。

「家」とは一緒に創り上げていくものであり、建築のプロとして基本設計、プレゼンテーション、模型、パース、見積るときちんと段階を踏んで了解を確

## 高いデザイン性を武器に 光溢れ風の吹き抜ける家をあなたに



黄金比の美しいプロポーションでスリット塀がモダンなアクセントになっています。



2階リビングは勾配天井とハイサイドライトにより空間の広がりや明るさを確保しました。



## 家づくりのコンセプト

- 施主の想いを敷地条件に最適な方法で提案する
- 御予算の中で本当に大切な事のデザイン
- 安らぎのある空間を高品質に創ります

## 担当者からのメッセージ

私達はお客様の笑顔が見たい、プロとしての集団でいたいと思います。いくら図面が良くても、職人が手を挙げれば良い建物は造れません。両方が揃い、車輪として回ることで、本物の家が出来ると確信しております。

## 家づくりデータ

年間受注実績	注文6棟 リフォーム60件 その他20棟
施工エリア	東京、神奈川
工法別割合	木造軸組 80% 鉄骨 10% RC 10%
平均受注坪単価	50~120万円/坪
工期の目安	4~12ヶ月
アフター点検	6ヶ月 1・2・5・10年

## OFFICE DATA

社名	有限会社 宝建設		
代表者	佐藤治正		
所在地	川崎市宮前区宮崎 150		
TEL	044-877-3861		
URL	http://www.takara-kensetsu.com		
e-mail	info@takara-kensetsu.com		
創業年	1970年		
資本金/社員数	300万円/6人		
保有資格者 (人数)			
一級建築士	2	二級建築士	1
一級建築施工管理技士	—	二級建築施工管理技士	1
インテリアコーディネーター	—	福祉住環境コーディネーター	—
リビングスタイリスト	—		
建設業許可番号	神奈川県知事許可(般-19)第6516号		
建築士事務所登録番号	一級建築士事務所神奈川県知事登録第12645号		
性能保証	JIO		
所属団体	リフォネット、ホームクリップ トステムリフォームマジック		



豊富な二世帯住宅設計経験により豊かな空間の為のスクリーン設計事例。



丸い屋根と半円にと飛び出したガラス張りのリビングが、個性的な外観を創り出しています。

認したうえで進めていく。

### ●アフターフォローー 地域との交流

新築工事においては、契約書に定期点検時期を明記して、建築後も未永いお付き合いを何よりも大事にしていく事を、会社の方針として定めている。会社の規模は決して大きくはないが、創業45年の強みで小さな修繕工事も、地域の不動産屋から数多く依頼されている。小回りが利く工務店を目指している。

### ●長寿命住宅 リフォームへの取り組み

建築家や構造設計士と協力して進める耐震リフォームを手掛けている。その他のリフォームに関しても新築同様図面、パースを提示し、大規模リフォームの増築、あるいはきめ細やかな収納計画も造作家具によって、壁面収納を含めて様々なニーズに応えられるように、日々研鑽を積んでいる。